

# Z U V E R M I E T E N

## „Hell und luftig“ Wohnen in Weingarten 3 Zimmer-Wohnung - nur wenige Schritte zur Stadtmitte !



### Eine helle, moderne Wohnung mit großem Balkon

Dieses Haus mit insgesamt nur 8 Wohneinheiten befindet sich in guter Stadtlage eines „grünen“ Wohngebietes am Innenstadtrand von Weingarten. Im näheren Umkreis befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Wohnanlage - wie auch die Wohnung selbst - ist in einem guten, gepflegten Zustand. Etwa die Hälfte der Wohnungen wird von den Eigentümern selbst bewohnt.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Garderobe, helles, geräumiges Tageslichtbadezimmer (mit 2 Fenstern, großer Dusche, 2 Waschbecken und WC), Schlafzimmer, Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche) und geräumiges Wohnzimmer mit großem, überdecktem Süd- bzw. Westbalkon mit Markise.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der zur Wohnung gehörende Kellerraum, ein Fahrradraum, ein Wasch-/Trockenraum (mit Waschmaschinen- und Wäschetrockneranschluss) und der zur zugehörige Tiefgaragenstellplatz.

**Objekt-Nr.** AH-0640  
**Anschrift:** 88250 Weingarten, Tobelstraße  
**Baujahr:** Erstbezug 2001  
**Wohnfläche:** ca. 78 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum  
**Garage/n:** 1 Tiefgaragen-Stellplatz  
**Sonstiges:** Massivbauweise, Gas-Zentral-Heizung, Tageslichtbad (2 Fenster) Parkett- und Laminatböden, Kabelanschluss für Radio/TV, Markise, kpl. Hausmeisterservice; Die Wohnung wird in frisch gestrichenem Zustand übergeben

**Bezug:** 01. August 2019

**Mietpreis:** Kaltmiete inkl. TG-Stellplatz **EUR 790,00**  
zzgl. Nebenkosten-VZ 160,- €/Monat (ohne Strom)

**Kaution:** 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

**Info-Tel.** (0751) 370 678-12