

# ZU VERMIETEN

## „Hell und luftig“ Wohnen in Weingarten 3 Zimmer-Wohnung - nur wenige Schritte zur Stadtmitte !



### Eine helle, moderne Wohnung mit großem Balkon

Dieses Haus mit insgesamt nur 8 Wohneinheiten befindet sich in guter Stadtlage eines „grünen“ Wohngebietes am Innenstadtrand von Weingarten. Im näheren Umkreis befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Wohnanlage - wie auch die Wohnung selbst - ist in einem guten, gepflegten Zustand. Etwa die Hälfte der Wohnungen wird von den Eigentümern selbst bewohnt.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Garderobe, helles, geräumiges Tageslichtbad (mit 2 Fenstern, großer Dusche, 2 Waschbecken und WC), Schlafzimmer, Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche) und geräumiges Wohnzimmer mit großem, überdecktem Süd- bzw. Westbalkon mit Markise.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der zur Wohnung gehörende Kellerraum, ein Fahrradraum, ein Wasch-/Trockenraum (mit Waschmaschinen- und Wäschetrockneranschluss) und der zur zugehörige Tiefgaragenstellplatz.

Mietpreis: Kaltmiete inkl. TG-Stellplatz EUR 790,00  
zzgl. Nebenkosten-VZ 160,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0640  
Anschrift: 88250 Weingarten, Tobelstraße  
Baujahr: Erstbezug 2001  
Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum  
Garage/n: 1 Tiefgaragen-Stellplatz  
Sonstiges: Massivbauweise, Gas-Zentral-Heizung, Tageslichtbad (2 Fenster)  
Parkett- und Laminatböden, Kabelanschluss für Radio/TV, Markise, kpl. Hausmeisterservice; Die Wohnung wird in frisch gestrichenem Zustand übergeben

Bezug: 01. August 2019

Info-Tel. (0751) 370 678-12